

ÚZEMNÍ PLÁN

Valašská Senice

Textová část územního plánu



Zpracovatel:
Urbanistický ateliér Zlín, s.r.o.
Třída Tomáše Bati 399
763 02 Zlín

Pořizovatel:
Městský úřad Vsetín
odbor ÚP, stavebního řádu a dopravy
Svárov 1080

Pořizovatel návrhu ÚP: Městský úřad Vsetín
odbor ÚP, stavebního řádu a dopravy
Svárov 1080
755 24 Vsetín

Určený zastupitel: Pavel Novosád starosta obce

Projektant návrhu ÚP: Urbanistický ateliér Zlín, s.r.o.
Třída Tomáše Bati 399
763 02 Zlín

Vedoucí projektant:	Ing. arch. Jiří Ludík
Doprava	Ing. Rudolf Nečas
Vodní hospodářství	Ing. Věra Soudilová
Zásobování plynem	Ing. Věra Soudilová
Zásobování el. energií	Ing. Jozef Osvald
Komunikační sítě	Ing. Adolf Drábek
Ochrana krajiny	Arvita P, spol. s r.o.
Plán ÚSES	Ing. Michal Girgel

Digitalizace:	Ing. arch. Jiří Ludík Anna Chlupová
---------------	--

I. Obsah textové části návrhu

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	5
B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	5
B.1 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ	5
B.1.1 Civilizační a kulturní hodnoty	5
B.1.2 Přírodní hodnoty	5
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	5
C.1 URBANISTICKÉ KONCEPCE	6
C.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ÚZEMÍ – VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	6
C.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY	7
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ	7
D.1 ZÁSADY KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	7
D.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	7
D.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	8
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.....	9
E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	9
E.2 VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ÚZEMÍ VE VOLNÉ KRAJINĚ	9
E.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	10
E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	10
E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI	10
E.6 REKREACE.....	10
E.7 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	10
F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, ODS. 5, STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).....	11
F.1 SO – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	11
F.2 SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VESNICKÉ.....	12
F.3 RH – PLOCHY REKREACE HROMADNÉ	12
F.4 RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE	13
F.5 OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST	13
F.6 OX – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPECIFICKÝCH FOREM	14
F.7 OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT	14
F.8 P* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	15
F.9 Z* – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ.....	15
F.10 DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA.....	16
F.11 T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	16
F.12 V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ.....	17
F.13 VZ – PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ	18
F.14 WT – PLOCHY VODNÍ A TOKY	18
F.15 Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	19
F.16 L – PLOCHY LESNÍ	19
F.17 P – PLOCHY PŘÍRODNÍ	20
F.18 K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ	20
F.19 S* – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	21
F.20 DEFINICE VYBRANÝCH POJMŮ PRO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	21

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	22
G.1 VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	22
G.2 VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	23
G.3 VYMEZENÍ PLOCH ASANACÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	23
H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5, ODSŤ. 1, KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....	23
H.1 VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO:.....	23
I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODSŤ. 7 STAVEBNÍHO ZÁKONA	24
J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	25

TEXTOVÁ ČÁST NÁVRHU

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce je vymezeno k datu 31.03.2013. Vymezeno je ve výkresové části územně plánovací dokumentace – viz. Výkres základního členění území, Hlavní výkres.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Hlavním cílem nového územního plánu je zajištění dostatečných ploch pro demografickou stabilizaci obce a zabezpečení jejich primárních funkcí, s ohledem na prostorové možnosti řešeného území. Současně s tím je dále kladen důraz na stabilizaci občanského vybavení, rozšíření ploch pro sport a rekreaci i v širších územních souvislostech, zajištění ploch pro udržení hospodářských a podnikatelských aktivit a zabezpečení souvisejícího rozvoje dopravní a technické infrastruktury.

Stavební rozvoj je soustředěn do nezastavěných částí, souvisle zastavěného území obce. Je navržen zejména rozvoj ploch smíšeného bydlení v rodinných domech, dále rozvoj ploch pro sport a rekreaci a rozšíření plochy stávajícího výrobního areálu. Rovněž je navržen koridor technické infrastruktury umožňující výstavbu veřejného vodovodu ze skupinového vodovodu Stanovnice a napojení obce na centrální ČOV v Lidečku. S ohledem na polohu v CHKO Beskydy a potenciální sesuvná území není preferován rozvoj obytné zástavby ve volné krajině.

B.1 Ochrana a rozvoj hodnot území

B.1.1 Civilizační a kulturní hodnoty

Na katastru obce Valašská Senice se nenachází žádné evidované kulturní nemovité památky. Předmětem ochrany v řešeném území jsou památné kříže a kaple sv. Cyrila a Metoděje.

Důležitým momentem pro ochranu civilizačních a kulturních hodnot na území obce je zachování tradičního valašského způsobu zástavby, to je především snaha o uplatňování typické valašské formy a měřítka při výstavbě nových RD, popřípadě při rekonstrukci obytné zástavby stávající.

B.1.2 Přírodní hodnoty

Ochrana přírodních hodnot území je realizována prostřednictvím platné legislativy především u:

- evropsky významné lokality Beskydy-CZ0724089
- ptačí oblasti .Horní Vsacko-CZ0721023
- lokalit s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (Vsetínsko 26, Javorníky Makyta)

Rozvoj přírodních hodnot území je v ÚP Valašská Senice uplatňován vymezením systému ekologické stability území. Jedná se především o:

- nadregionální biocentrum 102 Makyta,
- nadregionální biokoridor K150,
- regionální biocentrum Planá Hůra a několika lokálních biocenter a biokoridorů a důsledným uplatňováním jejich ochrany.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.

Územní plán Valašská Senice stanovuje základní zásady urbanistické koncepce, které souvisí s komplexním prostorovým uspořádáním obce a celého správního území.

C.1 Urbanistické koncepce

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s obecnými zásadami urbanistické tvorby, v souladu s požadavky obce, dotčených orgánů a organizací, které vyplývají ze schváleného Zadání územního plánu Valašská Senice.

Rozsah rozvojových ploch, vymezených v předloženém návrhu, vychází z platného Územního plánu sídelního útvaru Valašská Senice a jeho schválených změn. Všechny nere realizované záměry byly v rámci zpracování návrhu posouzeny a následně zapracovány do návrhu nového územního plánu.

Prioritou rozvoje obce je snaha o posílení ekonomické a demografické stability řešeného území. Prostředkem k dosažení vymezeného cíle je zabezpečení komplexního rozvoje základních funkcí obce. Stěžejní pro obec Valašskou Senici je funkce bydlení. To je koncipováno v úzké vazbě na rozvoj drobného podnikání, především v oblasti výrobních a nevýrobních služeb, občanské vybavenosti a cestovního ruchu.

Návrh Územního plánu Valašská Senice předpokládá nárůst počtu obyvatel v návrhovém období do roku 2020 na cílový stav 520 obyvatel.

Souvisle zastavěná část obce je navržena jako plocha obytná smíšená. Zástavba, nacházející se v krajině, je vymezena jako plocha obytná smíšená - vesnická. Pro rozvoj řešeného území jsou navrženy plochy pro každodenní sportovní aktivity obyvatel (ID 21, 22), pro cestovní ruch (ID 23) a plochy pro výrobu a skladování (ID 26).

Za účelem posilování společenské sounáležitosti a budování sociálních vazeb k obci a regionu jsou na území obce vymezeny plochy veřejných prostranství určených pro setkávání a společenský kontakt obyvatel obce (ID 31-33). Na území obce nejsou, vzhledem charakteru sídla, navrhovány významné plochy sídelní zeleně. Ta je koncepčně preferována v rámci stávajících ploch zeleně, situovaných podél vodních, toků a silnice III/049 10 Horní Lideč - Valašská Senice.

V měřítku územně plánovací dokumentace je rozpracována a upřesněna koncepce územního systému ekologické stability a jejich propojenost na sousední katastry byla dle rozpracovanosti příslušného ÚP koordinována (územní plán již schválen: ÚP Vsetín; rozpracován ÚP Růžďka, ÚP Bystřička, ÚP Halenkov; zpracování dosud nezahájeno ÚP Velká Lhota a ÚP Valašská Bystřice.

Jsou respektovány významné pohledové horizonty a kladen je důraz na ochranu krajinného rázu. Návrhem nových rozvojových ploch není dotčeno žádné sousední katastrální území.

Urbanistická koncepce, včetně navrženého způsobu využití území a nově vymezených zastavitelných ploch je graficky vymezena ve výkr. č. 2 Hlavní výkres.

C.2 Plochy s rozdílným způsobem využití území – vymezení zastavitelných ploch

Území s rozdílným způsobem využití, vymezené jako navrhované uvnitř i vně zastavěného území, je vyznačeno jako plochy zastavitelné.

Zastavitelné plochy vymezené jako plochy smíšené obytné

ID	Název lokality	Způsob využití území	Kód využití	Výměra
1	U Družstva 1	plochy smíšené obytné	SO	0,31 ha
3	U Družstva 3	plochy smíšené obytné	SO	0,04 ha
4	U Družstva 4	plochy smíšené obytné	SO	0,09 ha
5	Na Újezdě	plochy smíšené obytné	SO	0,84 ha
6	Za Liškovým	plochy smíšené obytné	SO	0,19 ha
7	Za potokem	plochy smíšené obytné	SO	0,06 ha
8	U hřiště	plochy smíšené obytné	SO	0,78 ha
9	Pod Bánovisky	plochy smíšené obytné	SO	0,36 ha
10	Úvozová cesta	plochy smíšené obytné	SO	0,06 ha
11	Nad hasičskou zbrojnicí	plochy smíšené obytné	SO	0,28 ha
12	U Tkadleců	plochy smíšené obytné	SO	0,25 ha
13	U Matošků	plochy smíšené obytné	SO	0,18 ha
14	U Lukášů	plochy smíšené obytné	SO	0,32 ha
15	U Vetešků	plochy smíšené obytné	SO	0,27 ha
Celkem				4,03 ha

Zastavitelné plochy vymezené jako plochy občanského vybavení - tělovýchovy a sportu

ID	Název lokality	Způsob využití území	Kód využití	Výměra
21	Dolní konec	plochy tělovýchovy a sportu	OS	0,04 ha
22	Koupaliště	plochy tělovýchovy a sportu	OS	0,21 ha
23	Mikolinův vrch	plochy tělovýchovy a sportu	OS	0,37 ha
Celkem				0,62 ha

Zastavitelné plochy vymezené jako plochy výroby a skladování

ID	Název lokality	Způsob využití území	Kód využití	Výměra
26	Výrobní areál SENEX	plochy výroby a skladování	V	0,31 ha

Přehled zastavitelných ploch dle způsobu využití území

ID	Způsob využití území	Počet	Zastavitelné plochy
SO	Plochy smíšené obytné	14	4,03 ha
OS	Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	3	0,62 ha
V	Plochy výroby a skladování	1	0,31 ha
Navržené zastavitelné plochy celkem		18	4,96 ha

C.3 Vymezení ploch přestavby

V rámci územního plánu Valašská Senice nejsou navrhovány žádné plochy přestavby.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚVÁNÍ**D.1 Zásady koncepce veřejné infrastruktury**

Součástí územního plánu je koordinace požadavků na rozvoj technické infrastruktury a dopravy. Důraz je při tom kladen na zachování vysoké kvality životního prostředí v omezených prostorových podmínkách řešeného území. Jsou navrhovány plochy veřejných prostranství, sloužící společnému setkávání obyvatel obce.

Nově jsou navrhovány plochy technické infrastruktury, nezbytné pro zkvalitnění života obyvatel řešeného území. Cílem návrhu je dobudování veřejné vodovodní sítě v horní části obce, veřejné kanalizace a jejího napojení na stokovou síť obce Francova Lhota, za účelem odvedení splaškových vod na ČOV v Lidečku a posílení distribučních vedení elektrické energie, zabezpečujících dodávku v parametrech daných smluvními podmínkami.

Systém stávajících účelových komunikací ve volné krajině umožňuje její prostupnost. Systém těchto komunikací je stabilizován. S ohledem na CHKO Beskydy a ptačí oblast Horní Vsacko nebude dále rozšiřován. Páteř účelových komunikací ve volné krajině tvoří trasa „Hornolidečské magistrály“.

Území s rozdílným způsobem využití, vymezené pro účely veřejné infrastruktury navrhované uvnitř i vně zastavěného území, je vyznačeno jako plochy zastavitelné.

D.2 Vymezení zastavitelných ploch veřejných prostranství**Plochy veřejných prostranství**

ID	Název lokality	Způsob využití území	Kód využití	Výměra
31	Nad kaplí	plochy veřejných prostranství	P*	0,04 ha
32	Pod kaplí	plochy veřejných prostranství	P*	0,11 ha
33	Rumánkova louka	plochy veřejných prostranství	P*	0,26 ha
Celkem				0,41 ha

D.3 Vymezení zastavitelných ploch dopravní a technické infrastruktury**Plochy pro silniční dopravu**

ID	Název lokality	Způsob využití území	Kód využití	Výměra
41	Dolní konec	plochy silniční dopravy	DS	0,08 ha
43	Horní konec	plochy silniční dopravy	DS	0,14 ha
44	MK Chmelovec	plochy silniční dopravy	DS	0,04 ha
45	MK Maslejův potok 1	plochy silniční dopravy	DS	0,24 ha
46	MK Žárné 1	plochy silniční dopravy	DS	0,04 ha
47	MK Na Juráň	plochy silniční dopravy	DS	0,37 ha
48	Magistrála	plochy silniční dopravy	DS	0,10 ha
49	Magistrála	plochy silniční dopravy	DS	0,13 ha
50	Magistrála	plochy silniční dopravy	DS	2,04 ha
51	MK Na Dešnou	plochy silniční dopravy	DS	0,62 ha
52	Magistrála	plochy silniční dopravy	DS	0,17 ha
53	MK Maslejův potok 2	plochy silniční dopravy	DS	0,14 ha
54	MK Na Zbranek	plochy silniční dopravy	DS	0,21 ha
55	MK U Krupů	plochy silniční dopravy	DS	0,33 ha
56	MK U TV převaděče	plochy silniční dopravy	DS	0,16 ha
57	MK Pod Chmelovcem	plochy silniční dopravy	DS	0,06 ha
58	MK U Šeligů	plochy silniční dopravy	DS	0,08 ha
59	MK Košáriska	plochy silniční dopravy	DS	0,19 ha
60	MK Kršle	plochy silniční dopravy	DS	0,04 ha
61	MK Mikolinův vrch	plochy silniční dopravy	DS	0,12 ha
62	MK Kondrk	plochy silniční dopravy	DS	0,23 ha
63	MK U Krupů	plochy silniční dopravy	DS	0,04 ha
64	MK Haspalé	plochy silniční dopravy	DS	0,08 ha
65	MK U Daňků	plochy silniční dopravy	DS	0,12 ha
66	MK Šerklava	plochy silniční dopravy	DS	0,15 ha
67	MK Lázek	plochy silniční dopravy	DS	0,16 ha
Celkem				6,08 ha

Plochy technické infrastruktury

ID	Název lokality	Způsob využití území	Kód využití	Výměra
71	Horní konec	plochy technické infrastruktury	T*	1,88 ha
72	Dolní konec	plochy technické infrastruktury	T*	2,59 ha
73	Lázek	plochy technické infrastruktury	T*	0,03 ha
74	Bánoviska	plochy technické infrastruktury	T*	0,42 ha
75	Kršle	plochy technické infrastruktury	T*	1,05 ha
Celkem				5,97 ha

Přehled navrhovaných ploch veřejné infrastruktury

ID	Způsob využití území	Počet	Zastavitelné plochy
P*	Plochy veřejných prostranství	3	0,41 ha
DS	Plochy silniční dopravy	26	6,08 ha
T*	Plochy technické infrastruktury	5	5,97 ha
Navržené zastavitelné plochy celkem		34	12,46 ha

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E.1 Koncepce uspořádání krajiny

Návrh územního plánu Valašská Senice vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití i ve volné krajině, kde jsou v souladu s metodikou Zlínského kraje stanoveny podmínky pro jejich využití.

Návrh změny způsobu využití ve volné krajině je zaměřen na doplnění a funkčnost systému ekologické stability území a doplnění ploch krajinné zeleně především s ohledem na protierozní opatření a provázanost jednotlivých prvků zeleně ve volné krajině. Cílovým stavem koncepce uspořádání krajiny v řešeném území je dosažení krajinného typu, vymezeného jako krajina lesní s lukařením, pro níž je charakteristický reliéf vrchovin a hornatin, s výrazným podílem lesa a trvalých travních porostů.

Plochy s rozdílným způsobem využití, navrhované v rámci koncepce uspořádání krajiny a územního systému ekologické stability území jsou vymezeny jako plochy nezastavitelné.

E.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití území ve volné krajině

Plochy krajinné zeleně

ID	Název lokality	Způsob využití území	Kód využití	Výměra
101	Kyčera	plochy krajinné zeleně	K	0,59 ha
102	Na Újezdě	plochy krajinné zeleně	K	0,52 ha
103	Nad farmou	plochy krajinné zeleně	K	0,30 ha
105	Dolní konec I	plochy krajinné zeleně	K	0,09 ha
106	U kříže	plochy krajinné zeleně	K	0,08 ha
108	Pod Žárným	plochy krajinné zeleně	K	0,85 ha
109	Surový vrch 1	plochy krajinné zeleně	K	0,52 ha
110	Surový vrch2	plochy krajinné zeleně	K	0,35 ha
111	Bánoviska 1	plochy krajinné zeleně	K	1,07 ha
112	Bánoviska 2	plochy krajinné zeleně	K	0,36 ha
113	Františův vrch 1	plochy krajinné zeleně	K	0,59 ha
114	Františův vrch 2	plochy krajinné zeleně	K	0,74 ha
Celkem				6,06 ha

Plochy smíšené nezastavěného území

ID	Název lokality	Způsob využití území	Kód využití	Výměra
131	Na Mikolinův vrch	plochy smíšené nezastav. území	S*	1,09 ha

Přehled navrhovaných ploch ve volné krajině

ID	Způsob využití území plochy	Počet	Navrhované plochy
K	Plochy krajinné zeleně	12	6,06 ha
S*	Plochy smíšené nezastavěného území	1	1,09 ha
Navržené plochy extravilánové zeleně celkem		13	7,15 ha

E.3 Územní systém ekologické stability

Součástí návrhu ÚP Valašská Senice je vymezení ploch územního systému ekologické stability. Ten je v řešeném území zastoupen jak na úrovni nadregionální a regionální (ZÚR ZK), tak na úrovni lokální. Část prvků ÚSES, doplňujících jeho nefunkční segmenty, je navržena v podobě navrhovaných ploch s rozdílným způsobem využití území s funkcí ploch krajinné zeleně (ID K101 – 103, 105, 106).

E.4 Protierozní opatření

Ochrana půdy před vodní a větrnou erozí je řešena systémem krajinných prvků, vymezených jako navrhované plochy krajinné zeleně (ID109 – 114).

E.5 Ochrana před povodněmi

Nejvýznamnějším vodním tokem je potok Senice. Ten má na svém dolním toku stanoveno záplavové území. Na území obce nejsou v současné době vybudována žádná retenční opatření. Nová protipovodňová zařízení nejsou na území obce navrhována (viz. kap. B.1, bod ad. C Odůvodnění ÚP Valašská Senice)

E.6 Rekreace

Řešeným územím prochází několik regionálních cykloturistických tras (viz. kap. C.7.7, Odůvodnění ÚP Valašská Senice). S vybudováním cykloturistické stezky (samostatné komunikace) v žádné z tras, se v návrhu ÚP Valašská Senice, neuvažuje. Na katastru obce jsou lokalizována dvě rekreační zařízení, umožňující dlouhodobé rekreační a školící pobyty. Součástí jednoho z nich je lyžařský areál vybavený lyžařskými vleky. Součástí občanského vybavení obce je přírodní koupaliště s vyhřívanou vodou. Nové sportovně rekreační aktivity a zařízení nejsou na území obce navrhovány.

E.7 Dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nevyskytují výhradní, či jiná ložiska nerostných surovin a nejsou zde evidována žádná chráněná ložisková území ani dobývací prostory.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, ODS. 5, STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).

Územním plánem Valašská Senice jsou v „Hlavním výkrese“ vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách jsou vymezena hlavní, přípustná, podmíněně přípustná a nepřístupná využití.

F.1 SO – Plochy smíšené obytné

Zatřídění dle základního členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné, ID č. 1, 3-15
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené obytné
Kód dle podrobnějšího členění území	SO – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
Hlavní využití	Bydlení a občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití; • zemědělská výroba slučitelná s hlavním využitím; • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; • veřejná prostranství, zeleň a dětská hřiště; • protihluková opatření; • informační zařízení.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • rodinná rekreace v zastavěném území; • pro zastavitelné plochy ID 8 a 12 je využití ploch pro bydlení podmíněno výsledkem inženýrsko-geologického posouzení.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • využití, které není definováno jako využití hlavní přípustné a podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby je stanovena max. 1. NP + podkroví v návaznosti na okolní zástavbu.

F.2 SO.3 – Plochy smíšené obytné - vesnické

Zatřídění dle základního členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné nejsou navrhovány
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené obytné
Kód dle podrobnějšího členění území	SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VESNICKÉ
Hlavní využití	Bydlení v RD a rodinná rekreace
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím; • zemědělská výroba slučitelná s hlavním využitím; • stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití; • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; • veřejná prostranství a zeleň; • informační zařízení.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • využití, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby je stanovena max. 1. NP + podkroví v návaznosti na okolní zástavbu.

F.3 RH – plochy rekreace hromadné

Zatřídění dle základního členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné nejsou navrhovány
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy rekreace
Kód dle podrobnějšího členění území	RH – PLOCHY REKREACE HROMADNÉ
Hlavní využití	Rekreační zařízení a střediska se zastoupením hotelů, penzionů a ostatních ubytovacích zařízení
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení, související a podmiňující hromadnou rekreaci; • související občanské vybavení; • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; • veřejná prostranství a zeleň; • informační, propagační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení související s hlavní činností – služební a pohotovostní byty v doplňkové funkci k hlavnímu využití.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • využití, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby je stanovena max. 2.NP + podkroví v návaznosti na okolní zástavbu.

F.4 RI – plochy rodinné rekreace

Zatřídění dle základního členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné nejsou navrhovány
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy rekreace
Kód dle podrobnějšího členění území	RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE
Hlavní využití	Rodinná rekreace
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení, související a podmiňující rodinnou rekreaci; dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; veřejná prostranství a zeleň; informační zařízení.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> využití, které není definováno jako využití hlavní nebo využití přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> výšková hladina zástavby je stanovena max. 1.NP + podkroví v návaznosti na okolní zástavbu.

F.5 OV – plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost

Zatřídění dle základního členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné nejsou navrhovány
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST
Hlavní využití	Občanské vybavení - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, obchodní prodej, ubytování, stravování, nevýrobní služby
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; veřejná prostranství a zeleň; informační, propagační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> bydlení jako součást stavby občanského vybavení.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> využití, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> výšková hladina stavby není stanovena. Ta musí odpovídat účelu, ke kterému je stavba určena. V odůvodněných, architektonicko-urbanistických případech je možné připustit výškovou dominanci stavby.

F.6 OX – plochy občanského vybavení - specifických forem

Zatřídění dle základního členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné nejsou navrhovány
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	OX – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPECIFICKÝCH FOREM
Hlavní využití	Významná kulturní památka, sakrální stavba ve volné krajině
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura; • veřejná prostranství a zeleň; • informační zařízení.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • využití, které není definováno jako využití hlavní nebo využití přípustné.

F.7 OS – plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport

Zatřídění dle základního členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné, ID č. 21-23
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT
Hlavní využití	Tělovýchova a sport
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím; • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; • veřejná prostranství a zeleň; • informační, propagační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení jako součást stavby občanského vybavení.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • využití, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné.

F.8 P* – plochy veřejných prostranství

Zatřídění dle základního členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné, ID č. 31-33
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy veřejných prostranství
Kód dle podrobnějšího členění území	P* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
Hlavní využití	Veřejná prostranství
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; • účelová a dekorativní zeleň, městský mobiliář; • související občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejného prostranství; • informační zařízení.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • využití, které není definováno jako využití hlavní nebo využití přípustné.

F.9 Z* – plochy sídelní zeleně

Zatřídění dle základního členění území	Plochy nezastavěné Plochy sídelní zeleně nejsou navrhovány
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy sídelní zeleně
Kód dle podrobnějšího členění území	Z* – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
Hlavní využití	Vyhrazená veřejná zeleň v zastavěném území a zastavitelných plochách
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • územní systém ekologické stability; • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; • občanské vybavení související s hlavním využitím; • vodní plochy a toky; • informační zařízení.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • využití, které není definováno jako využití hlavní nebo využití přípustné.

F.10 DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava

Zatřídění dle základního členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné, ID č. 41, 43-67
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	DS – PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY
Hlavní využití	Pozemní komunikace včetně jejich součástí a zařízení
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • odstavné a parkovací plochy; • dopravní stavby (např. čerpací stanice pohonných hmot, zařízení linkové osobní a hromadné veřejné dopravy, autobusové nádraží, areál údržby pozemních komunikací); • občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím; • protihluková opatření; • garáže; • technická infrastruktura; • doprovodná a izolační zeleň, silniční vegetace; • informační zařízení.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • využití, které není definováno jako využití hlavní nebo využití přípustné.

F.11 T* – plochy technické infrastruktury

Zatřídění dle základního členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné, ID č. 71-75
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
Hlavní využití	Vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení (např. vodovod, vodojem, kanalizace, čistírna odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, produktovod apod.)
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; • doprovodná a izolační zeleň; • informační zařízení.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • využití, které není definováno jako využití hlavní nebo využití přípustné.

F.12 V – plochy výroby a skladování

Zatřídění dle základního členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné, ID č. 26
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
Kód dle podrobnějšího členění území	V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
Hlavní využití	Výroba a skladování
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • doplňkové stavby a zařízení, související s využitím hlavním; • občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím; • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; • doprovodná a izolační zeleň; • protihluková opatření; • stavby a zařízení ke sběru, koncentraci, separaci, zpracování, likvidaci a ukládání odpadů; • informační, propagační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • služební a pohotovostní byty podmiňující hlavní využití.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • využití, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému bude stavba sloužit, max. však 12 m nad nejvyšší kótou upraveného terénu.

F.13 VZ – plochy výroby zemědělské a lesnické

Zatřídění dle základního členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné nejsou navrhovány
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
Kód dle podrobnějšího členění území	VZ – PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ
Hlavní využití	Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví a chov ryb
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> doplňkové stavby a zařízení, související s využitím hlavním; občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím; dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; doprovodná a izolační zeleň; protihluková opatření; informační, propagační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> služební a pohotovostní byty podmiňující hlavní využití
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> využití, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému bude stavba sloužit, max. však 12 m nad nejvyšší kótou upraveného terénu.

F.14 WT – plochy vodní a toky

Zatřídění dle základního členění území	Plochy zastavěné i nezastavěné Plochy zastavitelné nejsou navrhovány
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy vodní a vodohospodářské
Kód dle podrobnějšího členění území	WT – PLOCHY VODNÍ A TOKY
Hlavní využití	Vodní plochy, toky a pozemky pro vodohospodářské využití
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> územní systém ekologické stability; dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; stavby a zařízení protipovodňové ochrany; veřejná prostranství a zeleň; rybochovná zařízení; informační zařízení.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví a těžbu nerostů; oplocení technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení.

F.15 Z – plochy zemědělské

Zatřídění dle základního členění území	Plochy nezastavěné Plochy zemědělské nejsou navrhovány
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy zemědělské
Kód dle podrobnějšího členění území	Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Hlavní využití	Zemědělský půdní fond
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví; • protierozní opatření, • stavby a zařízení, sanující svahové deformace; • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; • malé vodní plochy; • plochy určené k plnění funkce lesa • oplocení k ochraně porostů před zvěří; • oplocení obhospodařovaných zemědělských ploch; • oplocení ploch lesních školek • informační zařízení
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů; • technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.

F.16 L – plochy lesní

Zatřídění dle základního členění území	Plochy nezastavěné Plochy lesní nejsou navrhovány
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy lesní
Kód dle podrobnějšího členění území	L – PLOCHY LESNÍ
Hlavní využití	Plochy určené k plnění funkce lesa
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • územní systém ekologické stability; • protierozní opatření; • stavby a zařízení sanující svahové deformace; • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; • stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a lesnictví; • malé vodní plochy; • zemědělský půdní fond; • oplocení ploch lesních školek; • oplocení k ochraně porostů před zvěří; • oplocení ÚSES; • oplocení obhospodařovaných zemědělských ploch; • informační zařízení.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů; • technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.

F.17 P – plochy přírodní

Zatřídění dle základního členění území	Plochy nezastavěné Plochy přírodní nejsou navrhovány
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy přírodní
Kód dle podrobnějšího členění území	P – PLOCHY PŘÍRODNÍ
Hlavní využití	Biocentra.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; informační zařízení.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů; oplocení; technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.

F.18 K – plochy krajinné zeleně

Zatřídění dle základního členění území	Plochy nezastavěné Plochy navrhované ID č. 101-103, 105, 106, 108 - 114
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy krajinné zeleně
Kód dle podrobnějšího členění území	K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
Hlavní využití	Zeleň na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství; stavby, zařízení a jiná opatření pro lesní hospodářství; územní systém ekologické stability; protierozní opatření; stavby a zařízení, sanující svahové deformace; rekultivace území; dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; malé vodní plochy; plochy určené k plnění funkce lesa; informační zařízení.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů; oplocení; technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.

F.19 S* – plochy smíšené nezastavěného území

Zatřídění dle základního členění území	Plochy nezastavěné Plochy navrhované, ID č. 131
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené nezastavěného území
Kód dle podrobnějšího členění území	S* – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
Hlavní využití	Zemědělský půdní fond, plochy určené k plnění funkce lesa, vodní plochy, zeleň na nelesních pozemcích
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • sezónní sportovní využití pro zimní a letní sporty např. lyžování, snowboard, sáňkování, motokros apod.; • dopravní a technická infrastruktura sloučitelná s hlavním využitím; • informační zařízení.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů; • oplocení; • technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí.

F.20 Definice vybraných pojmů pro plochy s rozdílným způsobem využití

Výrobní služby	výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků. Přeměna vstupních prvků prostřednictvím výrobních faktorů (vstup = materiál, prostředky zpracování = stroje, budovy, výrobní zařízení; procesní síla = lidská práce; informace) na výstupní prvky (produkt, výrobek, služba).
Nevýrobní služby	výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků, uspokojují určitou potřebu, neskladovatelné, věcné (obnovení funkce), osobní (zdravotní péče, kadeřnictví).
Související, souvislost	vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, činnostmi, využitím.
Podmiňující, podmíněnost	vlastnost funkce, platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek.
Slučitelný, slučitelnost	schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.
Služební byt	slouží k trvalému ubytování, souvisejícímu s hlavním využitím ploch.
Pohotovostní byt	slouží k dočasnému ubytování, souvisejícímu s hlavním využitím ploch.
Zeleň	soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody.
Veřejná zeleň	různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti.
Malé vodní plochy	vodní plochy do výměry 0,05 ha.
Stavby pro zemědělství	stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 30m ² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m.
Stavby pro lesnictví	stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30m ² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1 Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Plochy silniční dopravy

ID	Název VPS	Kód využití
41	napřímení silnice	DS
44	komunikace 2	DS
45	komunikace 3	DS
46	komunikace 4	DS
47	komunikace 5	DS
48	magistrála 1	DS
49	magistrála 2	DS
50	magistrála 3	DS
51	komunikace 6	DS
52	magistrála 4	DS
53	komunikace 7	DS
54	komunikace 8	DS
55	magistrála 5	DS
56	magistrála 6	DS
57	magistrála 7	DS
58	komunikace 9	DS
59	komunikace 10	DS
60	komunikace 11	DS
61	komunikace 12	DS
62	komunikace 13	DS
63	komunikace 14	DS
64	komunikace 15	DS
65	komunikace 16	DS
66	komunikace 17	DS
67	magistrála 7	DS

Plochy technické infrastruktury

ID	Způsob využití území	Kód využití
71	kanalizace 1	T*
72	kanalizace 2	T*
73	kanalizace 3	T*
74	přípojka, trafostanice T1	T*
75	přípojka, trafostanice T2	T*

G.2 Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Plochy krajinné zeleně

ID	Způsob využití území	Kód využití
102	doplnění LBK 3.1	K
103	doplnění LBK 3.2	K
105	doplnění LBK 3.3	K
106	doplnění LBK 3.4	K
109	krajinný prvek 1	K
110	krajinný prvek 2	K
111	krajinný prvek 3	K
112	krajinný prvek 4	K
113	krajinný prvek 5	K
114	krajinný prvek 6	K

G.3 Vymezení ploch asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V návrhu ÚP Valašská Senice je za účelem ozdravení životního prostředí vymezena plocha asanace. Na základě tohoto vymezení lze práva k pozemkům a stavbám, za účelem uvedeného záměru odejmout nebo omezit.

Plochy asanace

ID	Způsob využití území	Kód využití
108	revitalizace území	K

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5, ODSŤ. 1, KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

H.1 Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:

Plochy veřejných prostranství

ID	Popis stavby	Kód využití	Nositel práva	Katastrální území	Parcelní čísla
31	veřejné prostranství 1	P*	obec	Valašská Senice	3225/4
32	veřejné prostranství 2	P*	obec	Valašská Senice	3225/8
33	veřejné prostranství 3	P*	obec	Valašská Senice	173, 174, 3978/5

Plochy silniční dopravy

ID	Popis stavby	Kód využití	Nositel práva	Katastrální území	Parcelní čísla
41	napřímení silnice	DS	obec	Valašská Senice	65, 3885, 3973/3, 3595/2
44	komunikace 2	DS	obec	Valašská Senice	2133, 2135, 2136, 2138, 2140, 3959
45	komunikace 3	DS	obec	Valašská Senice	1707/8, 3894/1

ID	Popis stavby	Kód využití	Nositel práva	Katastrální území	Parcelní čísla
46	komunikace 4	DS	obec	Valašská Senice	1707/8
47	komunikace 5	DS	obec	Valašská Senice	1707/1, 1707/9, 1708, 1709/1, 1709/4, 1709/6, 1738/2, 1738/8, 3889, 3890
48	magistrála 1	DS	obec	Valašská Senice	1757
49	magistrála 2	DS	obec	Valašská Senice	1757, 1759/10, 1777, 1787/2, 1788, 1789, 1803, 3973/1
50	magistrála 3	DS	obec	Valašská Senice	1759/4, 1777, 3973/1
51	komunikace 6	DS	obec	Valašská Senice	1878, 2152, 2153, 2181, 2200, 2315/1, 2315/2, 2317/1, 2318, 3961
52	magistrála 4	DS	obec	Valašská Senice	1878
53	komunikace 7	DS	obec	Valašská Senice	1274, 1297/1, 1297/4, 1306
54	komunikace 8	DS	obec	Valašská Senice	865/5, 935/1, 1049/1
55	magistrála 5	DS	obec	Valašská Senice	905/1, 1222/1, 1411/1, 375/5, 375/6, 3976
56	magistrála 6	DS	obec	Valašská Senice	3335/1
57	magistrála 7	DS	obec	Valašská Senice	2266, 2273, 2275/1
58	komunikace 9	DS	obec	Valašská Senice	1801/1, 1801/3, 1819, 1944/1
59	komunikace 10	DS	obec	Valašská Senice	1787/2, 1788, 1789, 1791/3, 1801/1
60	komunikace 11	DS	obec	Valašská Senice	2048/1, 2050
61	komunikace 12	DS	obec	Valašská Senice	2037/1, 2039, 2040, 2042, 2067/3, 3973/1
62	komunikace 13	DS	obec	Valašská Senice	1794, 1937/2, 1940/1, 1944/1, 1944/3, 2010, 2067/1, 3973/1
63	komunikace 14	DS	obec	Valašská Senice	1410, 1411/1
64	komunikace 15	DS	obec	Valašská Senice	1355/1, 1382/2, 1471
65	komunikace 16	DS	obec	Valašská Senice	1471
66	komunikace 17	DS	obec	Valašská Senice	1480, 1484/1, 1489, 1495, 3909
67	magistrála 8	DS	obec	Valašská Senice	3750/1

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, Odst. 7 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Žádná kompenzační opatření nejsou, v souvislosti s ÚP Valašská Senice, navrhována.

J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Návrh územního plánu Valašská Senice obsahuje:

- | | | |
|-------------------|---|-----------|
| A. Textovou část: | obsahuje 21 listů | |
| B. Grafickou část | obsahuje celkem 6 výkresových příloh | |
| Výkres č. 1.1 | Výkres základního členění území | 2 přílohy |
| č. 1.2 | Hlavní výkres | 2 přílohy |
| č. 1.3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 2 přílohy |

Grafická část návrhu

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000